

# Legge di bilancio 2026

## (L. 30.12.2025 n. 199) -

### Principali novità

#### 1 PREMESSA

Sul S.O. n. 42 alla G.U. 30.12.2025 n. 301 è stata pubblicata la L. 30.12.2025 n. 199 (legge di bilancio 2026), in vigore dall'1.1.2026.

#### 2 PRINCIPALI NOVITÀ IN MATERIA FISCALE E AGEVOLATIVA

Di seguito si riepilogano le principali novità **in materia fiscale e di agevolazioni**, contenute nella legge di bilancio 2026.

Legenda
<b>01. Aliquote IRPEF – Riduzione dal 35% al 33% dell'aliquota del secondo scaglione</b>
<b>02. Detrazioni IRPEF per oneri - Spese sostenute dall'1.1.2026 - Riduzione di 440 euro per i possessori di redditi superiori a 200.000 euro</b>
<b>03. Interventi di recupero edilizio - Spese sostenute nell'anno 2026 - Aliquote</b>
<b>04. Ecobonus e sismabonus - Spese sostenute nell'anno 2026 - Aliquote</b>
<b>05. Bonus mobili - Proroga</b>
<b>06. Buoni pasto elettronici - Incremento esenzione</b>
<b>07. Contributi versati alle forme pensionistiche complementari - Aumento del limite di deducibilità</b>
<b>08. Regime dei neo-residenti - Aumento dell'imposta sostitutiva</b>
<b>09. Esenzione dall'IRPEF per i redditi fondiari di CD e IAP - Proroga per il 2026</b>
<b>10. Energia fotovoltaica - Esclusione dal regime reddituale forfetario per gli impianti con moduli a terra installati dopo il 31.12.2025</b>
<b>11. Nuova aliquota per la rideterminazione del costo fiscale delle partecipazioni</b>
<b>12. Criptovalute - Imposizione al 26% dei redditi da stablecoins</b>
<b>13. Presunzione di imprenditorialità delle locazioni brevi</b>
<b>14. Causa di esclusione dal regime forfetario</b>
<b>15. Iper-ammortamenti</b>
<b>16. Modifiche alla disciplina dei dividendi e delle plusvalenze</b>
<b>17. Frazionamento delle plusvalenze - Eliminazione per le plusvalenze realizzate dal 2026</b>
<b>18. Svalutazione delle obbligazioni e degli altri titoli in serie o di massa</b>
<b>19. Azioni proprie, stock options e attività immateriali</b>
<b>20. Assegnazione agevolata di beni ai soci e trasformazione in società semplice</b>
<b>21. Estromissione agevolata dell'immobile dell'imprenditore individuale</b>
<b>22. Affrancamento straordinario delle riserve</b>
<b>23. Modifiche alla deducibilità dell'avviamento e delle altre attività immateriali che</b>

Legenda
<i><b>hanno determinato</b></i>
<b>24. Limitazioni all'utilizzo delle perdite e delle eccedenze ACE</b>
<b>25. Obbligo di ricalcolo degli acconti IRES e IRAP</b>
<b>26. Credito d'imposta 4.0 per il settore agricolo</b>
<b>27. Credito d'imposta per design e ideazione estetica</b>
<b>28. Credito d'imposta per le imprese energivore</b>
<b>29. Credito d'imposta per investimenti 4.0 - Rifinanziamento</b>
<b>30. Legge Sabatini - Rifinanziamento</b>
<b>31. Rottamazione dei ruoli - Riapertura fino al 31.12.2023</b>
<b>32. Blocco dei pagamenti delle Pubbliche Amministrazioni - Eliminazione del limite di 5.000 euro per i professionisti</b>
<b>33. Divieto di compensazione in presenza di ruoli scaduti - Abbassamento della soglia da 100.000 a 50.000 euro</b>
<b>34. Dati della fatturazione elettronica - Utilizzo ai fini del pignoramento</b>
<b>35. Ritenuta sulle transazioni commerciali tra imprese (dal 2028)</b>
<b>36. Definizione agevolata dei tributi locali</b>
<b>37. Esenzione dall'IMU per gli enti non commerciali - Svolgimento con modalità non commerciali delle attività assistenziali, sanitarie e didattiche</b>
<b>38. Dichiarazione IVA omessa - Liquidazione automatica</b>
<b>39. Base imponibile IVA per operazioni permutative e dazioni in pagamento</b>
<b>40. Modifiche alla disciplina del "tax free shopping"</b>
<b>41. Contributo sui pacchi extra-UE di modico valore</b>
<b>42. Aumento delle aliquote della "Tobin tax"</b>
<b>43. Esenzione dall'imposta di bollo su alcuni contratti di credito</b>
<b>44. Modifiche alla comunicazione per l'uso dei contanti con turisti esteri</b>
<b>45. Incremento dell'imposta di soggiorno per il 2026</b>
<b>46. Accise sui carburanti</b>
<b>47. Accise sulla birra</b>
<b>48. Rinvio della "plastic tax" e "sugar tax"</b>
<b>49. Lavoro occasionale in agricoltura (LOAgri)</b>
<b>50. Disposizioni in materia di TFR e adesione alla previdenza complementare</b>
<b>51. Modifica della disciplina in materia di previdenza complementare</b>
<b>52. Erogazione della liquidazione anticipata della NASpI</b>
<b>53. Riproposizione del regime derogatorio per la valutazione dei titoli iscritti nell'attivo circolante</b>
<b>54. Contratto di rete in agricoltura - Cessione della quota di prodotto ad altri retisti</b>

Argomento	Descrizione
<p><b>01. Aliquote IRPEF - Riduzione dal 35% al 33% dell'aliquota del secondo scaglione</b></p>	<p>Viene prevista la riduzione dal 35% al 33% dell'aliquota IRPEF del secondo scaglione di reddito imponibile (reddito complessivo al netto degli oneri deducibili), cioè quello superiore a 28.000 euro e fino a 50.000 euro, al fine di operare una riduzione dell'imposizione fiscale nei confronti del c.d. "ceto medio".</p> <p><b>Nuova struttura delle aliquote IRPEF</b></p> <p>L'articolazione degli scaglioni e delle relative aliquote IRPEF diventa quindi la seguente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 23%, per il reddito imponibile fino a 28.000 euro;</li> <li>• 33% (prima 35%), per il reddito imponibile superiore a 28.000 euro e fino a 50.000 euro;</li> <li>• 43%, per il reddito imponibile superiore a 50.000 euro.</li> </ul> <p>Il risparmio fiscale massimo derivante dall'intervento in esame è quindi pari a 440 euro (22.000 euro, ammontare del secondo scaglione, per il 2% di riduzione dell'aliquota).</p> <p><b>Decorrenza</b></p> <p>La suddetta riduzione si applica a regime, a partire dall'1.1.2026, quindi a decorrere dal periodo d'imposta 2026.</p> <p>In relazione alle dichiarazioni dei redditi, la novità sarà quindi applicabile per la prima volta nei modelli 730/2027 e REDDITI PF 2027.</p> <p><b>Effettuazione delle ritenute sui redditi di lavoro dipendente e assimilati</b></p> <p>Le nuove disposizioni in materia di aliquote IRPEF sono però già applicabili in sede di effettuazione delle ritenute sui redditi di lavoro dipendente e assimilati relativi al periodo d'imposta 2026, ai sensi degli artt. 23 e 24 del DPR 600/73.</p> <p>A partire dalle retribuzioni e pensioni di gennaio 2026, in sede di effettuazione delle ritenute, i sostituti d'imposta devono quindi applicare la nuova aliquota del 33%, anche se, in considerazione dei tempi tecnici necessari per gli adeguamenti informatici e amministrativi, la novità potrebbe diventare concretamente operativa nei mesi successivi, fatti salvi i necessari conguagli in relazione alle precedenti mensilità del 2026.</p>
<p><b>02. Detrazioni IRPEF per oneri - Spese sostenute dall'1.1.2026 - Riduzione di 440 euro per i possessori di redditi superiori a 200.000 euro</b></p>	<p>Per "neutralizzare" il risparmio fiscale massimo derivante dalla riduzione dell'aliquota IRPEF del secondo scaglione di reddito imponibile, dal periodo d'imposta 2026, in capo ai contribuenti con un reddito complessivo superiore a 200.000 euro è prevista una riduzione di 440 euro dell'importo della detrazione d'imposta per determinati oneri detraibili.</p> <p><b>Oneri oggetto di riduzione</b></p> <p>Mediante l'inserimento del co. 5-bis all'art. 16-ter del TUIR, viene infatti previsto che, dall'anno 2026 (modello 730/2027 o REDDITI PF 2027), dopo aver tenuto conto di quanto previsto dagli artt. 15 co. 3-bis e 16-ter del TUIR, la detrazione spettante è diminuita di 440 euro per:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• gli oneri la cui detraibilità è fissata nella misura del 19% dal TUIR o da altre disposizioni fiscali, fatta eccezione per le spese sanitarie di cui all'art. 15 co. 1 lett. c) del TUIR;</li> <li>• le erogazioni liberali in favore dei partiti politici di cui all'art. 11 del DL 149/2013, per le quali spetta una detrazione del 26%;</li> <li>• i premi di assicurazione per rischio eventi calamitosi di cui all'art. 119 co. 4, quinto periodo, del DL 34/2020, per i quali spetta una detrazione</li> </ul>

Argomento	Descrizione
segue	<p>del 90%.</p> <p><b>Oneri esclusi dalla riduzione di 440 euro</b></p> <p>La riduzione prevista dall'art. 16-ter co. 5-bis del TUIR riguarda esclusivamente gli oneri sopraelencati, motivo per cui non sono oggetto della riduzione, ad esempio:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• le detrazioni previste dall'art. 12 del TUIR, per familiari a carico;</li> <li>• le detrazioni previste dall'art. 13 del TUIR, per tipologie reddituali;</li> <li>• le detrazioni previste dall'art. 16 del TUIR, per canoni di locazione;</li> <li>• le detrazioni previste dall'art. 16-bis del TUIR, per interventi di recupero edilizio;</li> <li>• le detrazioni previste da altre disposizioni in relazione agli interventi "edilizi", ad esempio: <ul style="list-style-type: none"> <li>– la detrazione per gli interventi di riqualificazione energetica (c.d. "ecobonus");</li> <li>– la detrazione per gli interventi volti alla riduzione del rischio sismico (c.d. "sismabonus").</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Determinazione del reddito complessivo</b></p> <p>Ai fini dell'applicazione della riduzione di 440 euro, il reddito complessivo, determinato ai sensi dell'art. 8 del TUIR, deve essere assunto al netto del reddito dell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e di quello delle relative pertinenze.</p> <p>Nel calcolo del reddito complessivo devono però essere ricompresi anche:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• i redditi dei fabbricati assoggettati alla "cedolare secca sulle locazioni";</li> <li>• i redditi di lavoro autonomo o d'impresa assoggettati al regime forfetario di cui alla L. 190/2014;</li> <li>• le mance elargite dai clienti ai lavoratori dipendenti del settore privato, impiegati nelle strutture ricettive e negli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, assoggettate all'imposta sostitutiva del 5%;</li> <li>• l'eccedenza di agevolazione ACE ancora utilizzabile.</li> </ul> <p>Per i soggetti che aderiscono al concordato preventivo biennale, si deve tenere conto del reddito effettivo e non di quello concordato.</p> <p><b>Altre disposizioni di riduzione delle detrazioni d'imposta per oneri da applicare congiuntamente</b></p> <p>Dal periodo d'imposta 2026, il calcolo dell'ammontare delle detrazioni fiscali spettanti si complicherà ulteriormente in quanto si dovrà tenere conto anche delle disposizioni recate dall'art. 16-ter del TUIR e dall'art. 15 co. 3-bis del TUIR che prevedono, rispettivamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dall'1.1.2025, il riordino delle detrazioni per oneri per le persone fisiche con un reddito complessivo superiore a 75.000 euro (con alcune eccezioni, tra cui le spese sanitarie), mediante la previsione di un metodo di calcolo delle detrazioni fiscali parametrato al reddito e al numero di figli fiscalmente a carico presenti nel nucleo familiare del contribuente;</li> <li>• dall'1.1.2020, la parametrizzazione delle detrazioni previste dall'art. 15 del TUIR (salvo alcune eccezioni tra cui le spese sanitarie e gli interessi passivi sui mutui) al reddito complessivo superiore a 120.000 euro.</li> </ul> <p>Le tre misure citate che ridimensionano gli oneri detraibili, tuttavia, non riguardano le medesime tipologie di spese.</p>
<b>03. Interventi di</b>	In relazione alla detrazione IRPEF spettante per gli interventi di recupero

Argomento	Descrizione
<p><b>recupero edilizio - Spese sostenute nell'anno 2026 - Aliquote</b></p>	<p>del patrimonio edilizio (c.d. <i>"bonus casa"</i>) ai sensi dell'art. 16-<i>bis</i> del TUIR, sono prorogate anche per l'anno 2026 le aliquote fissate per l'anno 2025.</p> <p><b>Aliquota di detrazione "ordinaria" per le spese dal 2025 al 2027</b></p> <p>Per le spese sostenute negli anni 2025, 2026 e 2027, ai sensi dell'art. 16 co. 1 del DL 63/2013, la detrazione IRPEF per gli interventi volti al recupero edilizio è fissata:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• al 36% se le spese sono sostenute dall'1.1.2025 al 31.12.2026;</li> <li>• al 30% se le spese sono sostenute dall'1.1.2027 al 31.12.2027.</li> </ul> <p>Per le spese sostenute negli anni 2025, 2026 e 2027 il limite massimo di spesa detraibile è di 96.000 euro per unità immobiliare (comprese le pertinenze).</p> <p><b>Aliquota di detrazione "maggiorata" per le spese dal 2025 al 2027</b></p> <p>Per le spese sostenute negli anni 2025, 2026 e 2027, ai sensi dell'art. 16 co. 1 del DL 63/2013, la detrazione IRPEF per gli interventi volti al recupero edilizio è fissata:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• al 50% se le spese sono sostenute dall'1.1.2025 al 31.12.2026 dai titolari del diritto di proprietà o di un diritto reale di godimento e gli interventi sono effettuati sull'unità immobiliare adibita ad <b>abitazione principale</b>;</li> <li>• al 36% se le spese sono sostenute dall'1.1.2027 al 31.12.2027 dai titolari del diritto di proprietà o di un diritto reale di godimento e gli interventi sono effettuati sull'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.</li> </ul> <p>Per le spese sostenute negli anni 2025, 2026 e 2027 il limite massimo di spesa detraibile è di 96.000 euro per unità immobiliare (comprese le pertinenze).</p>
<p><b>04. Ecobonus e sismabonus - Spese sostenute nell'anno 2026 - Aliquote</b></p>	<p>Le aliquote della detrazione IRPEF/IRES spettante per gli interventi volti alla riqualificazione energetica degli edifici, di cui all'art. 14 del DL 63/2013 (c.d. <i>"ecobonus"</i>) e di quella spettante per gli interventi volti alla riduzione del rischio sismico, di cui al successivo art. 16 co. 1-<i>bis</i> ss. (c.d. <i>"sismabonus"</i>), sono allineate al <i>"bonus casa"</i> con riguardo alle spese sostenute dall'1.1.2025.</p> <p>L'<i>"ecobonus"</i> e il <i>"sismabonus"</i> (compreso il c.d. <i>"sismabonus acquisti"</i>), in particolare, possono spettare nelle seguenti misure:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• per le <u>abitazioni principali</u> l'aliquota è del 50% per le spese sostenute nel 2025 e 2026, mentre scende al 36% per quelle sostenute nel 2027;</li> <li>• per le unità immobiliari diverse dall'abitazione principale l'aliquota è del 36% per le spese sostenute nel 2025 e 2026 e del 30% per quelle sostenute nel 2027.</li> </ul>
<p><b>05. Bonus mobili - Proroga</b></p> <p>segue</p>	<p>Viene prorogata anche per l'anno 2026 la detrazione IRPEF del 50% per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici (c.d. <i>"bonus mobili"</i>), di cui all'art. 16 co. 2 del DL 63/2013, quando sono realizzati determinati interventi edilizi.</p> <p>L'agevolazione, pertanto, spetta anche in relazione alle spese sostenute dall'1.1.2026 al 31.12.2026, se gli interventi di recupero del patrimonio edilizio sono iniziati dall'1.1.2025.</p> <p><b>Limite massimo di spesa</b></p> <p>In relazione alle spese sostenute dall'1.1.2026 al 31.12.2026 il limite massimo di spesa cui applicare la detrazione IRPEF del 50% rimane fissato</p>

Argomento	Descrizione
	a 5.000 euro (come per gli anni 2024 e 2025), indipendentemente dall'ammontare delle spese sostenute per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio.
<b>06. Buoni pasto elettronici - Incremento esenzione</b>	Viene incrementata da 8 a 10 euro la soglia di non imponibilità ai fini del reddito di lavoro dipendente dei buoni pasto elettronici. Resta invece ferma a 4 euro la soglia per i buoni pasto cartacei.
<b>07. Contributi versati alle forme pensionistiche complementari - Aumento del limite di deducibilità</b>	Viene modificata la disciplina fiscale delle contribuzioni alle forme pensionistiche complementari, di cui all'art. 8 co. 4 e 6 del DLgs. 252/2005. In particolare, a decorrere dal periodo d'imposta 2026, è previsto: <ul style="list-style-type: none"> <li>• l'incremento <u>da 5.164,57 euro a 5.300 euro</u> del limite annuo di deducibilità dal reddito complessivo IRPEF dei contributi alle forme di previdenza complementare, versati dal lavoratore e dal datore di lavoro o committente, sia volontari sia dovuti in base a contratti o accordi collettivi, anche aziendali (co. 4);</li> <li>• il conseguente coordinamento con la norma speciale di deducibilità relativa ai lavoratori di prima occupazione successiva al 31.12.2006 (co. 6).</li> </ul>
<b>08. Regime dei neo-residenti -Aumento dell'imposta sostitutiva</b>	Viene ulteriormente aumentata la misura dell'imposta sostitutiva prevista per i soggetti che trasferiscono la residenza fiscale in Italia e optano per il regime dei neo-residenti di cui all'art. 24-bis del TUIR. L'importo dell'imposta forfetaria generalmente prevista viene infatti aumentato da 200.000 a 300.000 euro, mentre viene incrementato da 25.000 a 50.000 euro l'importo dell'imposta prevista per i familiari. <b>Decorrenza</b> Le nuove misure si applicano ai soggetti che, dall'1.1.2026, hanno trasferito nel territorio dello Stato la residenza civilistica ai sensi dell'art. 43 c.c.
<b>09. Esenzione dall'IRPEF per i redditi fondiari di CD e IAP - Proroga per il 2026</b>	Viene prorogata per l'anno 2026 l'esenzione dall'IRPEF "a scaglioni" stabilita, ai sensi dell'art. 1 co. 44 della L. 232/2016, per i redditi dominicali e agrari di coltivatori diretti (CD) e imprenditori agricoli professionali (IAP) di cui all'art. 1 del DLgs. 99/2004, iscritti nella previdenza agricola. Analogamente a quanto già disposto per gli anni 2024 e 2025, anche per l'anno 2026 l'esenzione dall'IRPEF è riconosciuta limitatamente ad alcuni scaglioni reddituali. In particolare, i redditi dominicali ed agrari (considerati congiuntamente) di CD e IAP: <ul style="list-style-type: none"> <li>• fino a 10.000 euro, sono interamente esenti dall'IRPEF;</li> <li>• oltre 10.000 euro e fino a 15.000 euro, sono esenti per il solo 50%;</li> <li>• oltre 15.000 euro, concorrono interamente alla formazione della base imponibile IRPEF.</li> </ul>
<b>10. Energia fotovoltaica -</b>	Con riguardo alla produzione e cessione, da parte di imprese agricole, di energia fotovoltaica eccedente la soglia di "agrarietà" (260.000 kWh anno), vengono esclusi dal regime di determinazione forfetaria dei redditi d'impresa di cui all'art. 1 co. 423 della L. 266/2005, gli impianti fotovoltaici



Argomento	Descrizione
<p><b>Esclusione dal regime reddituale forfetario per gli impianti con moduli a terra installati dopo il 31.12.2025</b></p>	<p>con moduli a terra i cui lavori di installazione sono completati dopo il 31.12.2025.</p> <p>Pertanto, per le imprese agricole che utilizzano impianti fotovoltaici con moduli a terra i cui lavori di installazione vengono completati dopo il 31.12.2025, la produzione e cessione di energia elettrica e calorica:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>entro la soglia dei 260.000 kWh anno, fa conseguire redditi agrari determinati catastalmente ai sensi degli artt. 32 ss. del TUIR (come per la generalità degli impianti fotovoltaici);</li> <li>oltre tale soglia, per la parte eccedente dà luogo a redditi d'impresa determinati nei modi ordinari (senza possibilità, quindi, di avvalersi del regime di determinazione forfetaria del reddito d'impresa con coefficiente di redditività del 25%).</li> </ul> <p><b>Riscontro della data di installazione dell'impianto</b></p> <p>Ai fini del riscontro del predetto termine del 31.12.2025, costituisce prova dell'avvenuta installazione la registrazione come "impianto realizzato" nel sistema nazionale di Gestione anagrafica unica degli impianti di produzione di energia elettrica (GAUDI).</p>
<p><b>11. Nuova aliquota per la rideterminazione e del costo fiscale delle partecipazioni</b></p> <p>Segue</p>	<p>Viene ulteriormente incrementata l'aliquota dell'imposta sostitutiva sulla rideterminazione del costo fiscale delle partecipazioni (quotate e non quotate), di cui all'art. 5 della L. 448/2001, che passa dal <u>18% al 21%</u>.</p> <p>Resta invariata al <u>18%</u>, invece, l'imposta sostitutiva sulla rivalutazione dei terreni (agricoli ed edificabili) di cui all'art. 7 della L. 448/2001.</p> <p>Si ricorda che le agevolazioni in argomento sono state messe "a regime" a partire dall'1.1.2025, senza che vi sia necessità di proroghe.</p> <p><b>Decorrenza</b></p> <p>L'incremento dell'aliquota dal 18% al 21% avrà efficacia dalle rivalutazioni di partecipazioni riferite all'1.1.2026 e perfezionate entro il 30.11.2026.</p> <p><b>Valutazione di convenienza della rivalutazione</b></p> <p>Il regime in argomento deve essere valutato nella prospettiva di un possibile risparmio d'imposta all'atto di una successiva cessione delle partecipazioni.</p> <p>In merito, occorre evidenziare che:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>l'imposta sostitutiva del 21% dovuta per l'affrancamento si calcola sul valore di perizia o sul valore normale delle partecipazioni di cui all'art. 9 co. 4 lett. a) del TUIR;</li> <li>mentre l'imposta sostitutiva sulle plusvalenze di natura finanziaria prevede un'aliquota del 26%.</li> </ul> <p>Pertanto, affinché il regime agevolato risulti conveniente è necessario che l'imposta sostitutiva del 21% applicata sul valore della partecipazione posseduta risulti inferiore al 26% della plusvalenza realizzata in assenza di affrancamento (non si considera per semplicità il costo della perizia).</p> <p>Questa verifica si può riassumere nella seguente formula:</p> $21\% \times \text{valore normale o di perizia} < 26\% \times \text{plusvalenza da cessione}$ <p>Considerato che il rapporto tra i due parametri è di 0,8077 (21% / 26%), il regime agevolato risulta conveniente per il contribuente quando la plusvalenza realizzata risulta superiore all'80,77% del valore normale della partecipazione oppure di quello rilevato in sede di perizia per le partecipazioni non quotare.</p>

Argomento	Descrizione
<b>12. Criptovalute - Imposizione al 26% dei redditi da stablecoins</b>	<p>Viene previsto un regime speciale per le operazioni che riguardano le c.d. "stablecoins" denominate in euro.</p> <p>Si interviene infatti sulle plusvalenze e gli altri redditi che derivano dal rimborso, dalla cessione a titolo oneroso, dalla permuta e dalla detenzione delle cripto-attività di cui all'art. 67 co. 1 lett. c-sexies) del TUIR, le quali, dall'1.1.2026, scontreranno l'imposta sostitutiva del 33% come previsto dalla legge di bilancio 2025.</p> <p>La novità è rappresentata dall'applicazione dell'aliquota del 26%, in luogo di quella ordinaria del 33%, ai redditi diversi derivanti da operazioni di detenzione, cessione o impiego di <i>token</i> di moneta elettronica denominati in euro.</p> <p>Ai fini del regime di tassazione agevolato, per <i>token</i> di moneta elettronica denominati in euro si intendono i <i>token</i> il cui valore è stabilmente ancorato all'euro e i cui fondi di riserva sono detenuti integralmente in attività denominate in euro presso soggetti autorizzati nell'Unione europea.</p> <p>Si stabilisce, infine, che non costituisce realizzo di plusvalenza o minusvalenza la mera conversione tra euro e <i>token</i> di moneta elettronica denominati in euro, né il rimborso in euro del relativo valore nominale.</p>
<b>13. Presunzione di imprenditorialità delle locazioni brevi</b>	<p>Si interviene sulla disciplina delle locazioni brevi (di cui all'art. 4 del DL 50/2017), modificando l'art. 1 co. 595 della L. 178/2020, che sancisce la presunzione di imprenditorialità delle locazioni brevi.</p> <p><b>Locazioni brevi</b></p> <p><i>Si ricorda che si definiscono locazioni brevi "i contratti di locazione di immobili ad uso abitativo di durata non superiore a 30</i></p> <p><i>giorni, ivi inclusi quelli che prevedono la prestazione dei servizi di fornitura di biancheria e di pulizia dei locali, stipulati da persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa, direttamente o tramite soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare, ovvero soggetti che gestiscono portali telematici, mettendo in contatto persone in cerca di un immobile con persone che dispongono di unità immobiliari da locare".</i></p> <p>Tali contratti possono accedere alla cedolare secca, con aliquota del 26%, con l'eccezione di un immobile destinato alla locazione breve, scelto dal contribuente nella dichiarazione dei redditi, al quale può trovare applicazione l'aliquota del 21%.</p> <p><b>Presunzione di imprenditorialità</b></p> <p>A partire dal 2021, è stata introdotta una presunzione di imprenditorialità che esclude l'applicabilità della disciplina delle locazioni brevi in caso di destinazione alla locazione breve, nel periodo d'imposta, di un determinato numero di appartamenti.</p> <p>Dal 2021 al 2025, la soglia di appartamenti compatibile con la locazione breve era di 4 immobili. <u>A partire da 5 appartamenti, scattava la presunzione di imprenditorialità, con tutte le conseguenze in tema di IVA, INPS, reddito d'impresa, ecc.</u></p> <p><u>A partire dal periodo d'imposta 2026, solo chi loca con contratti di</u></p>



Argomento	Descrizione
segue	<p>locazione breve al massimo 2 appartamenti potrà applicare la disciplina delle locazioni brevi.</p> <p>Da 3 appartamenti in su scatta la presunzione di imprenditorialità, con tutte le conseguenze in tema di apertura della partita IVA, posizione previdenziale, esclusione della cedolare secca e reddito d'impresa.</p> <p><b>Rapporto con le aliquote della cedolare secca</b></p> <p>Non sono state modificate, invece, le aliquote della cedolare secca sulle locazioni brevi. Pertanto, dal periodo d'imposta 2026:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• chi loca un solo appartamento con contratti di locazione breve (anche tramite intermediario) potrà continuare ad applicare la cedolare secca del 21%;</li> <li>• chi loca due appartamenti con contratti di locazione breve (anche tramite intermediario) potrà applicare ad uno di essi l'aliquota del 21% e all'altro dovrà applicare quella del 26%;</li> <li>• chi loca tre appartamenti fuoriesce dalla disciplina delle locazioni brevi e non applica la cedolare secca.</li> </ul> <p><b>Computo dei tre appartamenti</b></p> <p>Ai fini della valutazione della presunzione di imprenditorialità, rientrano nel computo degli appartamenti solo i contratti di locazione breve; quindi, sono esclusi i contratti di locazione "non breve" c.d. "4+4" o "3+2".</p> <p>Inoltre, se con più contratti di locazione breve sono locate differenti stanze dello stesso appartamento, si considera un solo appartamento.</p> <p>Per computare l'appartamento è però sufficiente aver stipulato anche un solo contratto di locazione breve nel periodo d'imposta (ad esempio di durata di due soli giorni).</p>
<p><b>14. Causa di esclusione dal regime forfetario</b></p> <p>Segue</p>	<p>Il regime forfetario per imprenditori individuali e lavoratori autonomi non è applicabile se sono percepiti redditi di lavoro dipendente e a questi assimilati, di cui agli artt. 49 e 50 del TUIR, eccedenti l'importo di 30.000 euro. Il periodo da considerare per il calcolo del limite è l'anno precedente a quello in cui si intende accedere o permanere nel regime.</p> <p>Per l'anno 2025, questa soglia era stata incrementata a 35.000 euro. La legge di bilancio 2026 estende il limite di 35.000 euro anche per il 2026.</p> <p>Pertanto, per utilizzare il regime nel 2026, occorre considerare i redditi percepiti nel 2025; ove il limite di 35.000 euro sia superato, il soggetto non può applicare il regime per il 2026.</p> <p>Il regime forfetario per imprenditori individuali e lavoratori autonomi non è applicabile se sono percepiti redditi di lavoro dipendente e a questi assimilati, di cui agli artt. 49 e 50 del TUIR, eccedenti l'importo di 30.000 euro. Il periodo da considerare per il calcolo del limite è l'anno precedente a quello in cui si intende accedere o permanere nel regime.</p> <p>Per l'anno 2025, questa soglia era stata incrementata a 35.000 euro. La legge di bilancio 2026 estende il limite di 35.000 euro anche per il 2026.</p> <p>Pertanto, per utilizzare il regime nel 2026, occorre considerare i redditi percepiti nel 2025; ove il limite di 35.000 euro sia superato, il soggetto non può applicare il regime per il 2026.</p>
	<p>Per i titolari di reddito d'impresa, viene prevista l'introduzione degli iperammortamenti, vale a dire la maggiorazione, ai fini delle imposte sui redditi, del costo di acquisizione dei beni agevolabili 4.0 e 5.0 con esclusivo</p>

Argomento	Descrizione
<b>15. Iper-ammortamenti</b>	<p>riferimento alla determinazione delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.</p> <p><b>Beni agevolabili</b></p> <p>Sono agevolabili gli investimenti effettuati dall'1.1.2026 al 30.9.2028 in beni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• materiali e immateriali strumentali nuovi 4.0 (aggiornati nei nuovi Allegati alla legge di bilancio 2026);</li> <li>• materiali nuovi strumentali all'esercizio d'impresa finalizzati all'autoproduzione di energia da fonti rinnovabili destinata all'autoconsumo;</li> <li>• prodotti in uno degli Stati membri dell'Unione europea o in Stati aderenti all'Accordo sullo Spazio economico europeo;</li> <li>• destinati a strutture produttive ubicate nel territorio dello Stato.</li> </ul> <p><b>Misura della maggiorazione</b></p> <p>Il costo di acquisizione dei beni agevolati è maggiorato nella misura del:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 180% per gli investimenti fino a 2,5 milioni di euro;</li> <li>• 100% per gli investimenti oltre 2,5 milioni e fino a 10 milioni di euro;</li> <li>• 50% per gli investimenti oltre 10 milioni e fino a 20 milioni di euro.</li> </ul> <p><b>Modalità di accesso</b></p> <p>Per l'accesso al beneficio l'impresa dovrà trasmettere, in via telematica tramite una piattaforma sviluppata dal GSE, sulla base di modelli standardizzati, apposite comunicazioni e certificazioni concernenti gli investimenti agevolabili.</p>
<b>16. Modifiche alla disciplina dei dividendi e delle plusvalenze</b>	<p>Viene mantenuto il regime di esclusione parziale dei dividendi per i soggetti imprenditori alla condizione che la partecipazione detenuta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sia almeno pari al 5% in termini di partecipazione al capitale;</li> <li>• ovvero, in alternativa, abbia un valore fiscale almeno pari a 500.000 euro.</li> </ul> <p>Analoga condizione è prevista per l'esenzione delle plusvalenze su partecipazioni, sempre per i soli soggetti imprenditori.</p> <p>Per i contratti di associazione in partecipazione, si ha riguardo al solo requisito del valore fiscale.</p> <p>Se i requisiti di partecipazione minima sopra indicati non sono rispettati, i dividendi e le plusvalenze sono integralmente imponibili.</p> <p><b>Dividendi</b></p> <p>Le modifiche in commento riguardano gli artt. 59 e 89 del TUIR e interessano, conseguentemente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• le società di persone commerciali e le persone fisiche che detengono la partecipazione in regime di impresa (soggetti che possono fare valere l'esclusione dal reddito nella misura del 60%, 50,28% o 41,86%);</li> <li>• le società di capitali e gli enti commerciali (soggetti che possono fare valere l'esclusione dal reddito nella misura del 95%).</li> </ul> <p>Inoltre, gli stessi requisiti partecipativi devono essere rispettati dalle società ed enti non residenti affinché possano beneficiare della ritenuta a titolo d'imposta nella misura ridotta dell'1,20% sui dividendi di fonte</p>

Argomento	Descrizione
segue	<p>italiana (in caso contrario, rimane la possibilità di fare valere le ritenute nella misura prevista dalle Convenzioni).</p> <p>Il nuovo requisito legato all'entità della partecipazione si applica alle distribuzioni dell'utile e delle riserve deliberate a decorrere dall'1.1.2026.</p> <p><b>Plusvalenze</b></p> <p>Le modifiche in commento riguardano gli artt. 58 e 87 del TUIR e riguardano, conseguentemente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• le società di persone commerciali e le persone fisiche che detengono la partecipazione in regime di impresa (soggetti che possono fare valere l'esenzione nella misura del 50,28% o 41,86%);</li> <li>• le società di capitali e gli enti commerciali (soggetti che possono fare valere l'esenzione nella misura del 95%).</li> </ul> <p>Il nuovo requisito (partecipazione minima del 5%, ovvero con valore fiscale minimo di 500.000 euro) si aggiunge agli ulteriori requisiti per la <i>participation exemption</i> (periodo di possesso della partecipazione, prima iscrizione della stessa tra le immobilizzazioni finanziarie, residenza fiscale della partecipata in uno Stato a fiscalità ordinaria ed esercizio, da parte della partecipata, di imprese commerciali).</p> <p>Il nuovo requisito legato all'entità della partecipazione si applica alle plusvalenze realizzate in relazione alla cessione di partecipazioni acquisite dall'1.1.2026.</p>
<p><b>17.</b> <b>Frazionamento delle plusvalenze - Eliminazione per le plusvalenze realizzate dal 2026</b></p> <p>Segue</p>	<p>Viene modificata in modo significativo la disciplina della rateizzazione delle plusvalenze nell'ambito del reddito di impresa di cui all'art. 86 co. 4 del TUIR.</p> <p><b>Tassazione delle plusvalenze nel periodo d'imposta di realizzo</b></p> <p>Viene stabilito che le plusvalenze realizzate sui beni strumentali, patrimoniali e sulle partecipazioni diverse da quelle esenti ai sensi dell'art. 87 del TUIR concorrono a formare il reddito per l'intero ammontare nell'esercizio in cui sono state "realizzate".</p> <p>Viene quindi meno, per la generalità dei beni, la previgente facoltà di rateizzazione in 5 periodi d'imposta, a condizione che i beni siano stati posseduti per un periodo non inferiore a 3 anni.</p> <p><b>Facoltà di frazionamento in un massimo di cinque periodi d'imposta</b></p> <p>Sempre in base all'art. 86 co. 4 del TUIR riformulato, rimangono invece ferme le regole per le plusvalenze realizzate a seguito di cessioni di azienda o rami d'azienda, le quali possono essere rateizzate fino ad un massimo di 5 periodi d'imposta, a condizione che l'azienda o il ramo d'azienda sia stato posseduto per un periodo non inferiore a 3 anni.</p> <p>Le previgenti regole rimangono valide anche per le plusvalenze realizzate mediante cessione dei diritti all'utilizzo esclusivo della prestazione dell'atleta per le società sportive professionistiche, le quali, se i diritti sono stati posseduti per un periodo non inferiore a 2 anni, concorrono a formare il reddito:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• in quote costanti in un massimo di 5 periodi nei limiti della parte proporzionalmente corrispondente al corrispettivo eventualmente conseguito in denaro;</li> <li>• nell'esercizio in cui sono realizzate, per la residua parte.</li> </ul> <p><b>Indicazione nella dichiarazione dei redditi</b></p> <p>Nei casi previsti, resta fermo che la scelta deve risultare dalla</p>

Argomento	Descrizione
	<p>dichiarazione dei redditi; in caso di omessa presentazione della dichiarazione, la plusvalenza concorre a formare il reddito per l'intero ammontare nell'esercizio in cui è stata realizzata.</p> <p><b>Decorrenza</b></p> <p>Le modifiche si applicano alle plusvalenze realizzate dal periodo d'imposta successivo a quello in corso al 31.12.2025 (2026, per i soggetti "solari").</p> <p><b>Acconti 2026</b></p> <p>Nella determinazione dell'acconto dovuto per il periodo di imposta successivo a quello in corso al 31.12.2025 (2026, per i soggetti "solari") si assume, quale imposta del periodo precedente, quella che sarebbe determinata applicando le nuove disposizioni.</p>
<p><b>18. Svalutazione delle obbligazioni e degli altri titoli in serie o di massa</b></p> <p>segue</p>	<p>Viene modificata la disciplina della valutazione delle obbligazioni e dei titoli in serie o di massa, siano essi iscritti nell'attivo circolante, siano essi iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie (artt. 94 co. 4 del TUIR, 101 co. 2 e 2-bis e 110 co. 1-bis del TUIR).</p> <p><b>Obbligazioni e titoli iscritti nell'attivo circolante</b></p> <p>Viene modificato l'art. 94 co. 4 del TUIR, concernente la svalutazione delle obbligazioni e dei titoli in serie o di massa di cui all'art. 85 co. 1 lett. e) del TUIR.</p> <p>In particolare, si stabilisce che, ai fini dell'art. 92 co. 5 del TUIR, il valore minimo è determinato:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• per i titoli negoziati in mercati regolamentati, in base alla media aritmetica dei prezzi rilevati nell'ultimo semestre;</li> <li>• per gli altri titoli, applicando al valore fiscalmente riconosciuto l'eventuale decremento desunto dall'andamento complessivo del mercato telematico delle obbligazioni italiano nell'ultimo semestre.</li> </ul> <p>Le regole sopra illustrate, come modificate, si applicano ai soggetti OIC.</p> <p>Non viene invece modificato il co. 4-bis dello stesso art. 94 del TUIR, in base al quale, in deroga a quanto disposto dal precedente co. 4, per i soggetti IAS/IFRS <i>adopter</i> la valutazione dei beni indicati nell'art. 85 co. 1 lett. c), d) ed e) del TUIR, operata in base alla corretta applicazione di tali principi contabili, assume rilievo anche ai fini fiscali.</p> <p><b>Obbligazioni e titoli iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie</b></p> <p>L'art. 101 co. 2 primo periodo del TUIR rimanda ai criteri contenuti nell'art. 94 del TUIR per la valutazione dei beni indicati nell'art. 85 co. 1 lett. c), d) ed e) del TUIR che costituiscono immobilizzazioni finanziarie.</p> <p>Il secondo periodo dello stesso co. 2 stabilisce che, in relazione alle obbligazioni e agli altri titoli in serie e di massa di cui all'art. 85 co. 1 lett. e) del TUIR, negoziati nei mercati regolamentati italiani o esteri, le minusvalenze sono deducibili in misura non eccedente la differenza tra il valore fiscalmente riconosciuto e quello determinato in base alla media aritmetica dei prezzi rilevati nell'ultimo semestre.</p> <p>Le regole previste dall'art. 101 co. 2 primo e secondo periodo del TUIR, non modificate, trovano applicazione per i soggetti OIC.</p> <p>Aggiungendo un terzo periodo al richiamato co. 2, si dispone che, per i soggetti che adottano i principi contabili internazionali, le minusvalenze da valutazione assumono rilievo fiscale se imputate a Conto economico.</p> <p>Conseguentemente, sono apportate modifiche di coordinamento</p>

Argomento	Descrizione
<p><b>19. Azioni proprie, stock options e attività immateriali</b></p>	<p>normativo agli artt. 101 co. 2-bis del TUIR e 110 co. 1-bis del TUIR.</p> <p>Vengono previste, con effetto per il solo 2026:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>la tassazione del differenziale tra il corrispettivo di cessione e il costo di acquisto delle azioni proprie;</li> <li>l'estensione alle operazioni con pagamento basato su azioni regolate per cassa (c.d. "<i>stock grant cash settled</i>") del regime di deducibilità al momento dell'effettiva assegnazione delle azioni;</li> <li>per i soli soggetti IAS <i>adopter</i>, la deducibilità del costo dei marchi, dell'avviamento e delle attività immateriali a vita utile indefinita in misura non superiore a 1/18 del loro valore, a partire dal periodo d'imposta in cui sono imputati a Conto economico i relativi costi e fino a concorrenza di questi ultimi.</li> </ul> <p>Le operazioni in questione dovranno essere rendicontate in un apposito prospetto della dichiarazione dei redditi.</p>
<p><b>20. Assegnazione agevolata di beni ai soci e trasformazione in società semplice</b></p> <p>Segue</p>	<p>Viene riproposta la disciplina agevolata delle seguenti operazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>assegnazione e cessione ai soci di beni immobili (con l'eccezione di quelli strumentali per destinazione) e di beni mobili registrati (es. autovetture) non strumentali;</li> <li>trasformazione in società semplice di società, di persone o di capitali, che hanno per oggetto esclusivo o principale la gestione dei predetti beni.</li> </ul> <p>Possono rientrare nell'agevolazione le operazioni poste in essere entro il <b>30.9.2026</b>.</p> <p><b>Imposte sostitutive</b></p> <p>I benefici fiscali si sostanziano:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nell'imposizione sostitutiva dell'8% (10,5% per le società che risultano di comodo per almeno 2 anni nel triennio 2023-2025) sulle plusvalenze realizzate sui beni assegnati ai soci, o destinati a finalità estranee all'esercizio dell'impresa a seguito della trasformazione;</li> <li>nell'imposizione sostitutiva del 13% sulle riserve in sospensione d'imposta annullate a seguito delle operazioni agevolate.</li> </ul> <p>Per la determinazione della base imponibile dell'imposta sostitutiva dell'8% è possibile assumere, in luogo del valore normale degli immobili, il loro valore catastale.</p> <p>Le società interessate sono tenute a versare le imposte sostitutive dovute:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>per il 60% entro il 30.9.2026;</li> <li>per il rimanente 40% entro il 30.11.2026.</li> </ul> <p><b>Imposte indirette</b></p> <p>Nell'ambito delle operazioni agevolate, le aliquote dell'imposta di registro proporzionale sono ridotte alla metà e le imposte ipotecaria e catastale sono dovute in misura fissa.</p>
	<p>Vengono riaperti i termini della disciplina agevolativa dell'estromissione dell'immobile strumentale dell'imprenditore individuale, che consente di fare transitare l'immobile dalla sfera imprenditoriale a quella personale con un'imposizione ridotta.</p> <p><b>Ambito soggettivo</b></p> <p>Possono beneficiare delle agevolazioni gli imprenditori che risultano in</p>

Argomento	Descrizione
<p><b>21. Estromissione agevolata dell'immobile dell'imprenditor e individuale</b></p>	<p>attività:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sia alla data del 31.10.2025;</li> <li>• sia alla data dell'1.1.2026 (data alla quale sono riferiti gli effetti dell'estromissione).</li> </ul> <p><b>Ambito oggettivo</b></p> <p>L'estromissione agevolata riguarda gli immobili strumentali per natura e gli immobili strumentali per destinazione. Gli immobili oggetto dell'agevolazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• devono essere posseduti al 31.10.2025 e a tale data presentare il requisito della strumentalità;</li> <li>• devono risultare posseduti anche alla data dell'1.1.2026.</li> </ul> <p><b>Imposta sostitutiva</b></p> <p>Il regime agevolativo in commento prevede:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• l'assoggettamento della plusvalenza derivante dall'estromissione ad un'imposta sostitutiva pari all'8%;</li> <li>• la possibilità di determinare la plusvalenza assumendo, in luogo del valore normale dell'immobile, il suo valore catastale.</li> </ul> <p><b>Adempimenti</b></p> <p>Ai fini delle agevolazioni in esame:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• l'operazione deve avvenire tra l'1.1.2026 e il 31.5.2026, anche mediante comportamento concludente (es. annotazione nelle scritture contabili);</li> <li>• l'imposta sostitutiva deve essere corrisposta per il 60% entro il 30.11.2026 e per il rimanente 40% entro il 30.6.2027.</li> </ul>
<p><b>22. Affrancamento straordinario delle riserve</b></p> <p>Segue</p>	<p>Viene riproposta, per tutti i soggetti che hanno in bilancio riserve in sospensione d'imposta, la possibilità di affrancarle mediante il pagamento di un'imposta sostitutiva delle imposte sui redditi e dell'IRAP. Con l'affrancamento, le riserve da un punto di vista fiscale assumono la natura di ordinarie riserve di utili, distribuibili ai soci senza alcun ulteriore onere per la società.</p> <p><b>Riserve affrancabili</b></p> <p>Possono essere affrancate – in linea generale – tutte le riserve in sospensione d'imposta, indipendentemente dalla legge in base alla quale sono state costituite. L'affrancamento può essere effettuato in relazione a tutte o solo ad alcune delle riserve in sospensione d'imposta, e può essere integrale o parziale.</p> <p>Le riserve devono essere esistenti nel bilancio dell'esercizio in corso al 31.12.2024, e possono essere affrancate fino all'importo che residua al termine dell'esercizio in corso al 31.12.2025.</p> <p><b>Imposta sostitutiva</b></p> <p>L'imposta sostitutiva si applica nella misura del 10% ed è liquidata nella dichiarazione dei redditi relativa al periodo d'imposta in corso al 31.12.2025.</p> <p>Il versamento deve essere effettuato obbligatoriamente in quattro rate di pari importo, la prima avente scadenza entro il termine previsto per il versamento a saldo delle imposte sui redditi relative al periodo d'imposta in corso al 31.12.2025 e le altre entro il termine per il versamento a saldo delle imposte sui redditi relative agli esercizi successivi.</p>
	Viene modificato nuovamente il regime di deducibilità delle quote di



Argomento	Descrizione
<b>23. Modifiche alla deducibilità dell'avviamento e delle altre attività immateriali che hanno determinato l'iscrizione di DTA</b>	<p>ammortamento pregresse (cioè non ancora dedotte fino al periodo d'imposta in corso al 31.12.2017) relative al valore dell'avviamento e delle altre attività immateriali che hanno dato luogo all'iscrizione di attività per imposte anticipate (<i>deferred tax assets</i>, DTA) cui si applica la disciplina sulla trasformazione in crediti d'imposta.</p> <p>In particolare, viene differita la deduzione di una parte della quota deducibile per il periodo d'imposta in corso al 31.12.2027, in quote costanti, al periodo d'imposta in corso al 31.12.2028 e a quello successivo. Per effetto delle modifiche, la deducibilità (ai fini IRES e IRAP) è prevista nelle seguenti misure:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 0% per il periodo d'imposta in corso al 31.12.2025;</li> <li>• 3,25% per il periodo d'imposta in corso al 31.12.2026;</li> <li>• 8,22% per il periodo d'imposta in corso al 31.12.2027;</li> <li>• 19,76% per il periodo d'imposta in corso al 31.12.2028;</li> <li>• 19,77% per il periodo d'imposta in corso al 31.12.2029.</li> </ul>
<b>24. Limitazioni all'utilizzo delle perdite e delle eccedenze ACE</b>	<p>Le perdite fiscali e le eccedenze ACE sono portate in diminuzione del reddito:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• del periodo d'imposta in corso al 31.12.2026 limitatamente al maggior reddito imponibile del medesimo periodo d'imposta determinato per effetto delle disposizioni di cui all'art. 1 co. 14-17 della L. 207/2024, <u>in misura non superiore al 35% dello stesso maggior reddito imponibile</u>;</li> <li>• del periodo d'imposta in corso al 31.12.2027 limitatamente al maggior reddito imponibile del medesimo periodo d'imposta determinato per effetto delle disposizioni dell'art. 1 co. 76-78 della L. 199/2025, in misura non superiore al 42% dello stesso maggior reddito imponibile.</li> </ul> <p>Le limitazioni si applicano anche ai fini della determinazione del reddito dei soggetti partecipanti <u>al consolidato nazionale e mondiale</u> di cui agli artt. 117 ss. del TUIR.</p>
<b>25. Obbligo di ricalcolo degli acconti IRES e IRAP</b>	<p>Viene prevista la rideterminazione degli acconti relativi ai periodi d'imposta in corso al 31.12.2026 e ai tre successivi (si tratta degli anni dal 2026 al 2029, per i soggetti "solari") al fine di tenere conto delle illustrate modifiche previste in tema di deduzione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• delle quote delle svalutazioni e perdite su crediti di banche e assicurazioni;</li> <li>• delle quote di ammortamento relative al valore dell'avviamento e delle altre attività immateriali che hanno dato luogo all'iscrizione di attività per imposte anticipate (DTA);</li> <li>• dei componenti reddituali derivanti esclusivamente dall'adozione del modello di rilevazione del fondo a copertura delle perdite per perdite attese su crediti previsto dall'IFRS 9;</li> <li>• <b>delle perdite d'impresa e delle eccedenze ACE.</b></li> </ul>
Segue	
<b>26. Credito d'imposta 4.0 per il settore agricolo</b>	<p>Viene introdotto un credito d'imposta per le imprese attive nel settore della produzione primaria di prodotti agricoli e nel settore della pesca e dell'acquacoltura che effettuano, dall'1.1.2026 al 28.9.2028, investimenti in beni materiali e immateriali strumentali 4.0.</p> <p>Il credito d'imposta è pari al 40% per gli investimenti fino a un milione di euro, fermo restando il rispetto dei limiti di spesa previsti.</p>
<b>27. Credito d'imposta per design e</b>	<p>Viene prevista la proroga per il 2026 del credito d'imposta per attività di <i>design</i> e ideazione estetica di cui all'art. 1 co. 202 della L. 160/2019.</p>

Argomento	Descrizione
<b>ideazione estetica</b>	<p>Il credito d'imposta per il 2026:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• spetta nella misura del 10%, nel limite massimo annuale di 2 milioni di euro (fermo restando il rispetto del limite di spesa previsto);</li> <li>• è utilizzabile in un'unica quota annuale.</li> </ul>
<b>28.Credito d'imposta per le imprese energivore</b>	Viene previsto il riconoscimento per le imprese energivore di un credito d'imposta che ricalca quello previsto dall'art. 38 del DL 19/2024 per transizione 5.0.
<b>29. Credito d'imposta per investimenti 4.0 - Rifinanziamento</b>	Viene previsto un fondo con una dotazione di 1.300 milioni di euro per l'anno 2026 al fine di incrementare le dotazioni di misure a favore delle imprese, che possono essere assegnate, limitatamente agli investimenti effettuati prima del 31.12.2025, all'incremento dei limiti di spesa previsti per il credito d'imposta 4.0 di cui all'art. 1 co. 446 della L. 207/2024.
<b>30. Legge Sabatini - Rifinanziamento</b>	<p>Viene incrementata l'autorizzazione di spesa per la c.d. "Nuova Sabatini" di cui all'art. 2 del DL 69/2013, nella misura di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 200 milioni di euro per l'anno 2026;</li> <li>• 450 milioni di euro per l'anno 2027.</li> </ul>
<b>31. Rottamazione dei ruoli - Riapertura fino al 31.12.2023</b>	<p>Viene prevista una nuova rottamazione dei ruoli (c.d. "rottamazione-quinquies"), circoscritta ai carichi consegnati agli Agenti della Riscossione dall'1.1.2000 al 31.12.2023 derivanti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• da omessi versamenti scaturenti da dichiarazioni annuali presentate;</li> <li>• dalle attività di liquidazione automatica e di controllo formale delle dichiarazioni;</li> <li>• da contributi INPS dichiarati e non pagati, esclusi quelli richiesti a seguito di accertamento;</li> <li>• da carichi inerenti a violazioni di norme del Codice della strada irrogate da Amministrazioni statali (caso in cui la rottamazione causa però il solo stralcio degli interessi e delle maggiorazioni di legge).</li> </ul> <p>Non vi rientrano i carichi derivanti da accertamento esecutivo, accertamento di valore ai fini dell'imposta di registro, avviso di liquidazione (es. disconoscimento agevolazione prima casa, dichiarazione di successione), avviso di recupero del credito d'imposta e atti di contestazione separata delle sanzioni.</p> <p>I benefici consistono nello stralcio delle sanzioni amministrative, degli interessi compresi nei carichi (tipicamente si tratta degli interessi da ritardata iscrizione a ruolo di cui all'art. 20 del DPR 602/73), degli interessi di mora ai sensi dell'art. 30 del DPR 602/73 e dei compensi di riscossione, laddove ancora applicati.</p> <p>L'Agente della Riscossione metterà a disposizione sul proprio sito informazioni inerenti alla verifica preventiva dei carichi rottamabili.</p> <p><b>Adesione alla rottamazione</b></p> <p>La domanda di rottamazione va presentata dal contribuente con le forme che verranno messe a disposizione dall'Agente della Riscossione, comunque in forma telematica. Il termine perentorio per trasmettere la domanda è il 30.4.2026.</p>

Argomento	Descrizione
Segue	<p>Gli importi saranno liquidati d'ufficio dall'Agente della Riscossione entro il 30.6.2026.</p> <p>Le intere somme o la prima rata andranno pagate entro il 31.7.2026.</p> <p><b>Effetti della rottamazione</b></p> <p>Il principale effetto della rottamazione consiste nello stralcio di sanzioni, interessi e compensi di riscossione.</p> <p>In sintesi, presentata la domanda di rottamazione il debitore non è più considerato moroso ai fini fiscali e contributivi. Pertanto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• non possono essere disposti nuovi pignoramenti e quelli in essere si sospendono;</li> <li>• non possono essere azionate nuove misure cautelari (fermi, ipoteche), ma rimangono valide quelle in essere;</li> <li>• i pagamenti delle Pubbliche Amministrazioni possono essere erogati;</li> <li>• il DURC può essere rilasciato;</li> <li>• sino al 31.7.2026 sono sospesi gli obblighi relativi al pagamento di rate da dilazione dei ruoli.</li> </ul> <p>Pagata la prima rata, si estinguono le procedure esecutive in essere, in primo luogo i pignoramenti presso terzi, salvo le somme siano ormai state assegnate.</p> <p><b>Dilazione delle somme</b></p> <p>Il pagamento può avvenire in unica soluzione entro il 31.7.2026 oppure in massimo 54 rate bimestrali, spalmate tra il 2026 e il 2035.</p> <p>Per quanto riguarda le rate:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• la prima, la seconda e la terza vanno pagate, rispettivamente, il 31.7.2026, il 30.9.2026 e il 30.11.2026;</li> <li>• dalla quarta alla 51<sup>a</sup>, le rate vanno pagate rispettivamente il 31 gennaio, il 31 marzo, il 31 maggio, il 31 luglio, il 30 settembre e il 30 novembre di ciascun anno a decorrere dal 2027;</li> <li>• dalla 52<sup>a</sup> alla 54<sup>a</sup>, le rate vanno pagate rispettivamente il 31.1.2035, il 31.3.2035 e il 31.5.2035.</li> </ul> <p>In caso di pagamento rateale, dall'1.8.2026 si applicano gli interessi al tasso del 3% annuo.</p> <p><b>Decadenza dalla rottamazione</b></p> <p>La rottamazione decade se non viene pagata l'unica rata, oppure 2 rate anche non consecutive del piano di dilazione oppure l'ultima rata (rileva anche il pagamento insufficiente).</p> <p>Non è prevista la tolleranza nel ritardo dei pagamenti per 5 giorni.</p> <p>Per effetto della decadenza, riemerge il debito a titolo di sanzioni, interessi da ritardata iscrizione a ruolo, interessi di mora e aggi di riscossione.</p> <p>Non è certo se il debitore possa, decaduta la rottamazione, riprendere le rate da dilazioni dei ruoli in essere prima della domanda di rottamazione o presentare una nuova domanda di dilazione dei ruoli.</p> <p><b>Contribuenti decaduti da precedenti rottamazioni</b></p>
Segue	<p>Possono fare domanda di rottamazione anche i debitori decaduti da precedenti rottamazioni (c.d. "rottamazione-ter" o "rottamazione-quater"), sempre che si tratti di carichi rientranti nella nuova "rottamazione-</p>

Argomento	Descrizione
	<p><i>quinquies</i>", quindi in sintesi scaturenti da omessi versamenti di imposte e contributi INPS dichiarati.</p> <p>Se al 30.9.2025 risultavano versate le rate inerenti alla pregressa rottamazione non si può accedere alla "rottamazione-quinquies".</p> <p>Pertanto, i debitori che al 30.9.2025 risultavano in regola con il pagamento delle rate devono continuare ad onorare il pagamento delle rate secondo le scadenze originarie.</p> <p><b>Giudizi pendenti</b></p> <p>Nella domanda di rottamazione il contribuente deve impegnarsi a rinunciare ai giudizi pendenti.</p> <p>Trasmessa la domanda, il contribuente può chiedere che il processo venga sospeso in attesa che siano liquidate le somme e che sia poi pagata la prima rata.</p> <p>Pagata la prima rata il processo si estingue e perdono di effetto le sentenze eventualmente già depositate.</p>
<p><b>32. Blocco dei pagamenti delle Pubbliche Amministrazioni - Eliminazione del limite di 5.000 euro per i professionisti</b></p> <p><i>segue</i></p>	<p>Gli enti pubblici e le società a prevalente partecipazione pubblica, prima di effettuare pagamenti di importo superiore a 5.000 euro, devono verificare presso l'Agenzia delle Entrate-Riscossione se il creditore risulta moroso in relazione a ruoli di ammontare almeno pari a 5.000 euro.</p> <p>In caso affermativo, l'ente pubblico deve sospendere il pagamento sino a concorrenza della morosità e l'Agente della Riscossione deve notificare un atto di pignoramento presso terzi.</p> <p>La legge di bilancio 2026 prevede che, per i pagamenti che le Pubbliche amministrazioni devono effettuare a favore di esercenti arti e professioni (es. dottori commercialisti, avvocati, ingegneri e architetti) non c'è più la soglia di 5.000 euro:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sia per quanto riguarda l'entità del pagamento da sospendere;</li> <li>• sia per quanto riguarda l'entità del carico iscritto a ruolo.</li> </ul> <p>Il blocco dei pagamenti si attiva quindi per qualsiasi ruolo, anche non di natura tributaria (può trattarsi, ad esempio, di multe per violazioni del Codice della strada o di contributi previdenziali non pagati, inclusi i contributi dovuti alle Casse professionali).</p> <p><b>Procedura</b></p> <p>Le Pubbliche Amministrazioni, prima di procedere a pagamenti di somme di qualsiasi importo relativi a compensi spettanti ad esercenti arti e professioni, inoltrano in via telematica una richiesta all'Agenzia delle Entrate-Riscossione per verificare se il beneficiario del pagamento risulta moroso in relazione ad una o più cartelle di pagamento (o accertamenti esecutivi/avvisi di addebito INPS), di qualsiasi importo.</p> <p>L'Agente della Riscossione, nei 5 giorni feriali successivi al ricevimento della richiesta, esegue le verifiche.</p> <p>Qualora l'Agenzia delle Entrate-Riscossione riscontri la presenza di inadempienze, deve comunicare alla Pubblica Amministrazione l'ammontare del debito per il quale si è verificato l'inadempimento, comprensivo delle spese esecutive e degli interessi di mora dovuti.</p> <p>Ad esempio, se la Pubblica amministrazione deve erogare compensi per 5.000 euro, in presenza di un carico di ruolo pari a 2.000 euro, si attiverebbe il blocco e:</p>

Argomento	Descrizione
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2.000 euro sarebbero assegnati all'Agente della Riscossione;</li> <li>• i restanti 3.000 euro verrebbero erogati al professionista.</li> </ul> <p><b>Decorrenza</b> Le novità si applicano ai pagamenti delle Pubbliche amministrazioni che andrebbero disposti dal 15.6.2026.</p>
<p><b>33. Divieto di compensazione in presenza di ruoli scaduti - Abbassamento della soglia da 100.000 a 50.000 euro</b></p>	<p>A regime è previsto un divieto di compensazione per i contribuenti che abbiano debiti iscritti a ruolo per importi complessivamente superiori a 100.000 euro, anche se derivanti da accertamenti esecutivi o avvisi di recupero del credito d'imposta.</p> <p>La legge di bilancio 2026 abbassa la soglia utile a far scattare il divieto di compensazione da 100.000 a 50.000 euro.</p> <p>Tale divieto <b>non opera se</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• è in essere una dilazione delle somme iscritte a ruolo;</li> <li>• viene presentata domanda di rottamazione dei ruoli.</li> </ul> <p>La compensazione è vietata anche per l'eccedenza, quindi ad esempio se ci sono ruoli per 70.000 euro e crediti compensabili per 80.000 euro, non si possono nemmeno compensare i 10.000 euro eccedenti, senza prima aver pagato il ruolo.</p> <p><b>Decorrenza</b> La novità dovrebbe operare per le compensazioni eseguite dall'1.1.2026 (bisogna fare riferimento all'esecuzione della delega di pagamento).</p>
<p><b>34. Dati della fatturazione elettronica - Utilizzo ai fini del pignoramento</b></p>	<p>Si prevede la messa a disposizione dell'Agente della Riscossione, per le attività di analisi mirate all'avvio di procedure esecutive presso terzi, dei dati relativi alla somma dei corrispettivi delle fatture emesse nel semestre precedente dai debitori iscritti a ruolo nonché dai loro coobbligati nei confronti di uno stesso cessionario o committente.</p> <p><b>Disposizioni attuative</b> <i>Le modalità di attuazione sono demandate ad un successivo provvedimento dell'Agenzia delle Entrate.</i></p>
<p><b>35. Ritenuta sulle transazioni commerciali tra imprese (dal 2028)</b></p> <p>Segue</p>	<p>Viene introdotta, a decorrere dal 2028, una nuova ritenuta a titolo di acconto delle imposte sui redditi, da applicare sui corrispettivi derivanti da prestazioni di servizi e da cessioni di beni effettuate nell'esercizio di impresa da soggetti residenti e da stabili organizzazioni in Italia di soggetti non residenti.</p> <p>La ritenuta di acconto dovrà essere operata all'atto del pagamento di fatture concernenti transazioni B2B; in altre parole, la novità non riguarda le operazioni effettuate nei confronti di consumatori finali, che rimangono escluse dall'applicazione della ritenuta.</p> <p><b>Soggetti esclusi</b> La ritenuta non si applicherà alle prestazioni di servizi e alle cessioni di beni effettuate dai soggetti che al momento di ricevere il pagamento:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• risultano aver aderito al concordato preventivo biennale di cui al DLgs. 13/2024;</li> <li>• si trovano in regime di adempimento collaborativo (artt. 3 - 7 del DLgs. 128/2015).</li> </ul> <p>La ritenuta non si applicherà, inoltre, nel caso in cui il pagamento sia soggetto alla ritenuta d'acconto dell'11% effettuata dalle banche e da Poste Italiane, ai sensi dell'art. 25 del DL 78/2010; si tratta, in</p>

Argomento	Descrizione
	<p>particolare, dei pagamenti relativi ai bonifici disposti dai contribuenti per beneficiare di oneri per i quali spetta una detrazione d'imposta.</p> <p><b>Misura della ritenuta</b></p> <p>La ritenuta sui corrispettivi derivanti dall'esercizio di attività d'impresa deve essere operata con l'aliquota:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dello 0,5%, per il 2028;</li> <li>• dell'1%, a decorrere dal 2029.</li> </ul> <p><b>Disposizioni attuative</b></p> <p><b>Le disposizioni attuative relative all'applicazione della nuova ritenuta saranno stabilite con un provvedimento dell'Agenzia delle Entrate.</b></p>
<p><b>36. Definizione agevolata dei tributi locali</b></p> <p>Segue</p>	<p>Viene riconosciuta, in via strutturale, la facoltà, in capo a Regioni ed enti locali, di introdurre e disciplinare autonomamente delle forme di definizione agevolata per i tributi di propria spettanza, prevedendo l'esclusione o la riduzione degli interessi o anche delle sanzioni correlate (fermo restando l'importo dovuto a titolo di tributo).</p> <p><b>Accertamenti e liti pendenti</b></p> <p>Le Regioni e gli enti locali possono stabilire forme di definizione agevolata anche per i casi in cui:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• siano già in corso procedure di accertamento dei tributi locali oggetto di definizione;</li> <li>• per i tributi locali oggetto di definizione risultino già instaurati dei contenziosi tributari in cui è parte l'ente locale.</li> </ul> <p><b>Recepimento delle definizioni per le imposte erariali</b></p> <p>Qualora siano previste dalla normativa statale forme di definizione agevolata per le imposte erariali, viene consentito a Regioni ed enti locali di stabilire analoghe forme di definizione anche per i tributi locali.</p> <p><b>Ambito applicativo</b></p> <p>Regioni ed enti locali potranno individuare i tributi di propria spettanza interessati dalla definizione agevolata. Inoltre, le definizioni agevolate:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• potranno avere ad oggetto anche le entrate di natura patrimoniale (come, ad esempio, le sanzioni previste dal Codice della strada);</li> <li>• mentre non potranno riguardare l'IRAP, le partecipazioni e le addizionali a tributi erariali.</li> </ul> <p><b>Limiti per gli enti locali che introducono definizioni agevolate</b></p> <p>Le forme di definizione agevolata dei tributi locali dovranno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• essere introdotte in osservanza dei principi costituzionali di cui agli artt. 23, 53 e 119 della Costituzione e dei principi generali dell'ordinamento tributario, nonché nel rispetto dell'equilibrio dei bilanci degli enti locali;</li> <li>• riguardare, in particolare, crediti di difficile esigibilità;</li> <li>• essere riferite a periodi di tempo circoscritti;</li> <li>• consentire l'utilizzo di tecnologie digitali per l'adempimento degli obblighi prescritti;</li> <li>• tener conto della situazione economica e finanziaria di Regioni ed enti locali e della capacità di incrementare la riscossione delle loro entrate.</li> </ul> <p><b>Adempimenti dei contribuenti per definire i tributi locali</b></p> <p>Per accedere alla definizione agevolata, il contribuente dovrà adempiere agli obblighi tributari (precedentemente inadempiti, in tutto o in parte)</p>



Argomento	Descrizione
	entro il termine stabilito da ciascun ente, che non potrà comunque essere inferiore a 60 giorni dalla data di pubblicazione, sul sito Internet istituzionale dell'ente, dell'atto che introduce la definizione.
<p><b>37. Esenzione dall'IMU per gli enti non commerciali - Svolgimento con modalità non commerciali delle attività assistenziali, sanitarie e didattiche</b></p> <p><i>segue</i></p>	<p>Vengono introdotte alcune norme di interpretazione autentica con riguardo all'esenzione dall'IMU di cui all'art. 1 co. 759 lett. g) della L. 160/2019, riconosciuta a favore degli enti non commerciali <b>che possiedono immobili</b> utilizzati per lo svolgimento, con modalità non commerciali, delle proprie attività istituzionali. In particolare, le norme di interpretazione autentica riguardano il riscontro delle modalità di svolgimento non commerciali per le attività:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• assistenziali e sanitarie;</li> <li>• didattiche.</li> </ul> <p><b>Modalità di svolgimento non commerciali dell'attività assistenziale e sanitaria</b></p> <p>Con riguardo all'attività assistenziale e sanitaria, vengono anzitutto richiamati i criteri di cui all'art. 4 co. 2 del DM 200/2012, in forza dei quali tali attività sono da considerare effettuate con modalità non commerciali quando le stesse:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• se accreditate e contrattualizzate o convenzionate con lo Stato, le Regioni e gli enti locali, sono svolte, in ciascun ambito territoriale e secondo la normativa ivi vigente, in maniera complementare o integrativa rispetto al servizio pubblico, e prestano a favore dell'utenza, alle condizioni previste dal diritto dell'Unione europea e nazionale, servizi sanitari e assistenziali gratuiti, salvo eventuali importi di partecipazione alla spesa previsti dall'ordinamento per la copertura del servizio universale;</li> <li>• se non accreditate e contrattualizzate o convenzionate con lo Stato, le Regioni e gli enti locali, sono svolte a titolo gratuito ovvero dietro versamento di corrispettivi di importo simbolico e, comunque, non superiore alla metà dei corrispettivi medi previsti per analoghe attività svolte con modalità concorrenziali nello stesso ambito territoriale, tenuto anche conto dell'assenza di relazione con il costo effettivo del servizio.</li> </ul> <p>In riferimento alla casistica del primo punto elenco (attività assistenziali e sanitarie accreditate e contrattualizzate o convenzionate con lo Stato, le Regioni e gli enti locali), viene precisato che, per qualificare dette attività come "svolte con modalità non commerciali" (e, dunque, per l'applicazione dell'esenzione dall'IMU a favore dell'ente non commerciale possessore dell'immobile dove sono svolte dette attività):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• è sufficiente che siano verificate le condizioni sopra richiamate;</li> <li>• mentre è irrilevante la partecipazione alla spesa da parte dell'utente o dei familiari (come, ad esempio, i <i>ticket</i> sanitari), in quanto tale forma di cofinanziamento risulta necessaria al fine di garantire la copertura del servizio universale.</li> </ul> <p>Tali disposizioni assumono qualifica di norma di interpretazione autentica, e pertanto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vanno applicate nei giudizi tributari pendenti, riferiti ad annualità precedenti (non è tuttavia possibile impugnare gli avvisi di accertamento divenuti definitivi o le sentenze passate in giudicato);</li> <li>• in assenza di disposizioni contrarie, possono essere utilizzati per giustificare la richiesta di rimborso dell'IMU versata dall'ente non</li> </ul>

Argomento	Descrizione
	<p>commerciale negli anni precedenti, se detta istanza è presentata entro il termine di 5 anni dal versamento ai sensi dell'art. 1 co. 164 della L. 296/2006.</p> <p><b><i>Irrilevanza dell'accatastamento dell'immobile dove l'ENC svolge attività assistenziali e sanitarie</i></b></p> <p>Sempre con riferimento all'esenzione dall'IMU per gli enti non commerciali che svolgono attività assistenziali e sanitarie, viene altresì precisato che è irrilevante, ai fini del riconoscimento dell'agevolazione, l'inserimento degli immobili utilizzati per dette attività in una specifica categoria catastale.</p> <p><b><i>Modalità di svolgimento non commerciali dell'attività didattica</i></b></p> <p>Ai fini dell'applicazione dell'esenzione dall'IMU a favore degli enti non commerciali, viene precisato, con norma di interpretazione autentica, che l'attività didattica si intende svolta con modalità non commerciali, da parte dell'ente non commerciale possessore dell'immobile, quando il corrispettivo medio percepito per lo svolgimento di tale attività è inferiore al costo medio per studente (CMS) pubblicato annualmente dal Ministero dell'Istruzione e del Merito nonché dal Ministero dell'Università e della Ricerca.</p> <p>Tale norma di interpretazione autentica ha efficacia retroattiva, e deve essere applicata anche per i giudizi tributari ancora pendenti riferiti ad annualità precedenti (resta tuttavia fermo che non è possibile impugnare gli avvisi di accertamento divenuti definitivi o le sentenze passate in giudicato).</p> <p>Viene inoltre espressamente esclusa la possibilità per l'ente non commerciale di chiedere, in ragione dei predetti criteri di verifica delle modalità di svolgimento non commerciali dell'attività didattica, il rimborso dell'IMU già versata.</p>
<p><b>38. Dichiarazione IVA omessa - Liquidazione automatica</b></p> <p>Segue</p>	<p>Viene introdotta una liquidazione automatica della dichiarazione IVA omessa, in cui vengono liquidate e richieste le imposte dovute sulla base dei dati emergenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dalla fatturazione elettronica (fatture emesse e ricevute);</li> <li>• dai corrispettivi telematici trasmessi;</li> <li>• dalle comunicazioni delle liquidazioni periodiche (c.d. "LIPE").</li> </ul> <p>Non è prevista la liquidazione dei crediti emergenti dai dati indicati e la liquidazione è prevista solo per l'IVA (non anche per l'omessa dichiarazione dei redditi, IRAP e del sostituto di imposta).</p> <p>Si considera omessa anche la dichiarazione presentata ma priva dei quadri dichiarativi necessari per la liquidazione dell'imposta (sostanzialmente, i quadri VE e VF).</p> <p><b><i>Procedura</i></b></p> <p>L'esito della liquidazione viene reso noto al contribuente mediante una comunicazione bonaria, in cui sono presenti, oltre alla richiesta di imposta e interessi, anche la sanzione da omessa dichiarazione pari al 120% dell'imposta dovuta.</p> <p>La sanzione viene calcolata sull'imposta ancora da versare, quindi sull'imposta liquidata mediante comunicazione bonaria al netto dei pagamenti effettuati.</p> <p>Se gli importi vengono pagati entro i 60 giorni dal ricevimento della</p>

Argomento	Descrizione
	<p>comunicazione bonaria, la sanzione del 120% è ridotta a un terzo (diventa quindi del 40%).</p> <p>Non è prevista la possibilità di dilazionare le somme né di effettuare i pagamenti tramite compensazione.</p> <p>Ove venga instaurato il contraddittorio a seguito della comunicazione bonaria, i 60 giorni (ri)decorrono solo se nella seconda comunicazione i rilievi vengono in parte archiviati. Pertanto, se le doglianze del contribuente non vengono condivise, onde fruire della definizione delle sanzioni al terzo occorre pagare le somme entro i 60 giorni decorrenti dalla prima comunicazione.</p> <p>Ove il pagamento non avvenga, gli importi (imposte, interessi al 4% e sanzioni piene) saranno iscritti a ruolo con successiva notifica della cartella di pagamento.</p> <p><b>Decorrenza</b></p> <p>La novità trova applicazione dalle annualità per le quali, alla data dell'1.1.2026, non sia ancora decorso il termine di accertamento (sette anni da quando la dichiarazione avrebbe dovuto essere presentata).</p> <p>La liquidazione sembra quindi operare a partire dall'anno 2018 (dichiarazione che avrebbe dovuto essere presentata nel 2019), sempre che tale anno sia stato caratterizzato da omissione dichiarativa.</p>
<b>39. Base imponibile IVA per operazioni permutative e dazioni in pagamento</b>	<p>Viene modificato il criterio di determinazione della base imponibile IVA per le operazioni permutative e le dazioni in pagamento (art. 11 del DPR 633/72).</p> <p>A decorrere dall'1.1.2026, non si deve più fare riferimento al valore normale dei beni e dei servizi, ma all'ammontare complessivo di tutti i costi riferibili a tali cessioni o prestazioni.</p>
<b>40. Modifiche alla disciplina del "tax free shopping"</b>  Segue	<p>Con riferimento alla disciplina di non imponibilità IVA per gli acquisti di beni effettuati in Italia, da parte di "privati consumatori" domiciliati o residenti al di fuori del territorio dell'Unione europea, è prevista:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>la definizione di modalità semplificate di rimborso dell'IVA all'uscita dal territorio doganale dell'Unione europea, con validazione unica per le fatture elettroniche intestate allo stesso cessionario, <b>previa emanazione di uno specifico provvedimento attuativo</b>;</li> <li>l'estensione, da quattro a sei mesi, del termine previsto per la restituzione al cedente della fattura vistata in Dogana da parte del cessionario "privato consumatore".</li> </ul>
<b>41. Contributo sui pacchi extra-UE di modico valore</b>	<p>Viene istituito un contributo da applicarsi alle spedizioni di beni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>provenienti da Paesi non appartenenti all'Unione europea;</li> <li>di valore dichiarato non superiore a 150 euro.</li> </ul> <p>Il contributo è pari a 2 euro ed è riscosso dagli Uffici delle Dogane all'atto dell'importazione definitiva delle merci oggetto delle spedizioni.</p> <p>Il prelievo è istituito in coerenza con le disposizioni contenute nel Codice doganale dell'Unione ed è finalizzato alla copertura delle spese amministrative correlate agli adempimenti doganali relativi alle spedizioni di modico valore da Paesi terzi.</p>
<b>42. Aumento</b>	<p>Vengono raddoppiate le aliquote dell'imposta sulle transazioni finanziarie (c.d. "Tobin tax"), di cui all'art. 1 co. 491-495 della L. 228/2012.</p>

Argomento	Descrizione
<p><b>delle aliquote della "Tobin tax"</b></p>	<p><b>Imposta sulle transazioni finanziarie</b></p> <p>Si ricorda che l'imposta sulle transazioni finanziarie riguarda tre fattispecie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• i trasferimenti di proprietà di azioni e strumenti finanziari partecipativi di emittenti (art. 1 co. 491 della L. 228/2012);</li> <li>• i contratti derivati e sui titoli che abbiano come sottostante le azioni di cui sopra (art. 1 co. 492 della L. 228/2012);</li> <li>• le "operazioni ad alta frequenza" (art. 1 co. 495 della L. 228/2012).</li> </ul> <p>L'imposta sui contratti derivati si applica in misura fissa e non è oggetto di modifiche.</p> <p><b>Aumento delle aliquote</b></p> <p>Le novità riguardano infatti le aliquote proporzionali dell'imposta sulle transazioni finanziarie. In particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• per i trasferimenti di azioni e strumenti finanziari (co. 491) in mercati non regolamentati, l'aliquota aumenta dallo 0,2% allo 0,4%;</li> <li>• per i trasferimenti di azioni e strumenti finanziari (co. 491) in mercati regolamentati, l'aliquota aumenta dallo 0,1% allo 0,2%;</li> <li>• per le operazioni ad alta frequenza (co. 495), l'aliquota aumenta dallo 0,02% allo 0,04%.</li> </ul> <p><b>Decorrenza</b></p> <p>Le nuove aliquote si applicano ai trasferimenti e alle operazioni effettuati a decorrere dall'1.1.2026.</p>
<p><b>43. Esenzione dall'imposta di bollo su alcuni contratti di credito</b></p> <p><i>segue</i></p>	<p>Viene prevista una fattispecie di esenzione dall'imposta di bollo, altrimenti dovuta nella misura di 16 euro per ogni contratto, sui seguenti contratti di credito:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• contratti di credito di importo inferiore a 200 euro;</li> <li>• contratti di credito nei quali è escluso il pagamento di interessi o di altri oneri;</li> <li>• contratti di credito a fronte dei quali il consumatore è tenuto a corrispondere esclusivamente commissioni per un importo non significativo se il rimborso deve avvenire entro tre mesi dall'utilizzo delle somme.</li> </ul> <p><b>Decorrenza</b></p> <p>L'esenzione si applica ai suddetti contratti di credito stipulati dal 20.11.2026.</p>
<p><b>44. Modifiche alla comunicazione per l'uso dei contanti con turisti esteri</b></p>	<p>Viene elevato da 1.000 a 5.000 euro il limite di importo oltre il quale i commercianti al minuto e i soggetti assimilati e le agenzie di viaggio sono tenuti a comunicare all'Agenzia delle Entrate i pagamenti ricevuti in contanti, per le operazioni legate al turismo, da parte di soggetti con residenza al di fuori del territorio dello Stato italiano.</p>
<p><b>45. Incremento dell'imposta di soggiorno per il 2026</b></p>	<p>Viene estesa all'anno 2026 la facoltà degli enti locali di incrementare l'imposta di soggiorno nella misura di cui all'art. 1 co. 492 della L. 213/2023.</p> <p>Tale facoltà compete a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Comuni capoluogo di Provincia;</li> </ul>

Argomento	Descrizione
	<ul style="list-style-type: none"> <li>unioni di Comuni;</li> <li>Comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte.</li> </ul> <p><b>Misura dell'incremento</b></p> <p>L'imposta di soggiorno può essere incrementata fino a 2 euro per notte di soggiorno.</p> <p><b>Contributi per Roma capitale e il Comune di Venezia</b></p> <p>Possono essere incrementati, nella medesima misura, anche i contributi previsti per:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Roma Capitale, di cui all'art. 14 co. 16 lett. e) del DL 78/2010;</li> <li>il Comune di Venezia, di cui all'art. 1 co. 1129 della L. 145/2018.</li> </ul>
<b>46. Accise sui carburanti</b>	<p>A decorrere dall'1.1.2026, le aliquote dell'accisa sulla benzina e sul gasolio usato come carburante vengono allineate in misura pari a 672,90 euro per mille litri. Pertanto, l'aliquota dell'accisa sulla benzina è ridotta di 4,05 centesimi di euro per litro e dello stesso importo è aumentata l'accisa applicata al gasolio impiegato come carburante.</p> <p>L'aumento dell'accisa per il gasolio non si applica a quello destinato a determinati usi agevolati (es. lavori agricoli).</p>
<b>47. Accise sulla birra</b>	<p>L'aliquota di accisa sulla birra è rideterminata in:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2,98 euro per ettolitro e per grado-Plato, dall'1.1.2026 al 31.12.2027;</li> <li>2,99 euro per ettolitro e per grado-Plato, a decorrere dall'1.1.2028.</li> </ul>
<b>48. Rinvio della "plastic tax" e "sugar tax"</b>	<p>È stato disposto l'ulteriore differimento all'1.1.2027 dell'efficacia delle disposizioni relative:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>all'imposta sul consumo dei manufatti con singolo impiego (c.d. "plastic tax");</li> <li>all'imposta sul consumo delle bevande analcoliche edulcorate (c.d. "sugar tax").</li> </ul>
<b>49. Lavoro occasionale in agricoltura (LOAgri)</b>	<p>Si rende strutturale, a decorrere dal 2026, la disciplina relativa al lavoro occasionale in agricoltura (c.d. LOAgri), introdotto dall'art. 1 co. 343-354 della L. 29.12.2022 n. 197 (legge di bilancio 2023) e già prorogato fino al 31.12.2025 dall'art. 23 della L. 2.12.2025 n. 182 (c.d. "legge semplificazioni").</p>
	<p>Vengono introdotte disposizioni sugli accantonamenti inerenti al trattamento di fine rapporto (TFR) e sul relativo Fondo INPS, nonché sulle adesioni alla previdenza complementare per i lavoratori dipendenti del settore privato.</p> <p><b>Estensione dei datori di lavoro obbligati al versamento all'INPS degli accantonamenti relativi al TFR</b></p> <p>Integrando l'art. 1 co. 756 della L. 296/2006, si stabilisce che, con effetto dai periodi di retribuzione successivi al 31.12.2025, siano ricompresi nell'ambito dell'obbligo di versamento degli accantonamenti relativi ai trattamenti di fine rapporto dei propri lavoratori dipendenti ad un apposito Fondo dell'INPS (c.d. "Fondo di Tesoreria") anche i datori che raggiungono o superano (o abbiano raggiunto o superato) la soglia di 50 dipendenti negli anni successivi a quello di inizio dell'attività e che il relativo computo avvenga sulla base della media annuale dei lavoratori in forza nell'anno solare precedente all'anno del periodo di retribuzione considerato. Si ricorda che, nella disciplina previgente, per i datori già in</p>

Argomento	Descrizione
<b>50. Disposizioni in materia di TFR e adesione alla previdenza complementare</b>	<p>attività al 31.12.2006 il limite dimensionale in oggetto veniva calcolato prendendo a riferimento la media annuale dei lavoratori in forza nell'anno 2006, mentre per gli altri datori si prendeva a riferimento la media annuale dei lavoratori in forza nell'anno solare di inizio attività.</p> <p>La medesima norma prevede poi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• che per il biennio 2026-2027 tale disposizione non operi qualora la media annuale (del relativo anno precedente) sia inferiore a 60 lavoratori dipendenti;</li> <li>• con effetto sui periodi di retribuzione decorrenti dall'1.1.2032, la riduzione da 49 a 39 del numero di lavoratori dipendenti oltre il quale, per il datore di lavoro, si applica l'obbligo in questione.</li> </ul> <p><b>Disciplina del silenzio-assenso per il conferimento del TFR alla previdenza complementare</b></p> <p>Viene modificata la disciplina relativa al conferimento tacito del TFR al finanziamento della previdenza complementare (c.d. "silenzio-assenso").</p> <p>Il principio del conferimento del TFR in assenza di diverse dichiarazioni di volontà si applica:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• così come già previsto dalla disciplina previgente, ai lavoratori di prima assunzione del settore privato, esclusi i lavoratori domestici;</li> <li>• ai lavoratori non di prima assunzione, limitatamente ai casi in cui abbiano già in essere, prima dell'instaurazione del nuovo rapporto di lavoro dipendente, un'adesione a una forma pensionistica collettiva, prevista da accordi collettivi, anche territoriali o aziendali.</li> </ul> <p>In merito a quest'ultimo punto, la disposizione in esame precisa poi che in caso di più forme pensionistiche collettive, si fa riferimento a quella a cui ha aderito il maggior numero di lavoratori dell'azienda, salvo diverso accordo aziendale.</p> <p>Ciò comporta la devoluzione dell'intero TFR e la contribuzione a carico del datore di lavoro e del lavoratore nella misura definita dagli accordi.</p> <p>Inoltre, in assenza di accordi di natura collettiva, la forma pensionistica di destinazione dell'adesione automatica è quella residuale individuata ai sensi del DM 31.3.2020 n. 85.</p> <p><b>Rinuncia all'adesione automatica</b></p> <p>Entro 60 giorni dalla data di prima assunzione il lavoratore può comunque scegliere di rinunciare all'adesione automatica e:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• conferire l'intero importo del TFR maturando a un'altra forma di previdenza complementare dallo stesso liberamente prescelta;</li> <li>• ovvero mantenere il TFR secondo il regime di cui all'art. 2120 c.c.; tale scelta può essere successivamente revocata e il lavoratore può conferire il TFR maturando a una forma pensionistica complementare dallo stesso prescelta.</li> </ul> <p><b>Adempimenti del datore di lavoro</b></p> <p>Vengono individuati specifici adempimenti per il datore di lavoro in caso di adesione automatica alla previdenza complementare, nonché nelle ipotesi di prima assunzione o meno del lavoratore.</p> <p>Nel dettaglio, in caso di adesione automatica il datore di lavoro deve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• darne comunicazione alla forma pensionistica complementare di destinazione;</li> <li>• effettuare i relativi versamenti dal mese successivo alla scadenza dei 60 giorni riservati al lavoratore per la rinuncia all'adesione</li> </ul>



Argomento	Descrizione
Segue	<p>automatica.</p> <p>Nel caso di prima assunzione del lavoratore, il datore di lavoro è tenuto a fornire a quest'ultimo (al momento dell'assunzione) un'informativa circa gli accordi collettivi applicabili, il meccanismo di adesione automatica, la forma pensionistica complementare destinataria dell'adesione automatica e le diverse scelte disponibili e sulla relativa tempistica.</p> <p>Se il lavoratore non è di prima assunzione, il datore di lavoro deve fornire, contestualmente all'assunzione, un'apposita informativa al lavoratore sugli accordi collettivi applicabili in tema di previdenza complementare e verificare quale sia stata la scelta in precedenza compiuta dal lavoratore in merito alla previdenza complementare, facendosi rilasciare apposita dichiarazione.</p> <p>Qualora il lavoratore abbia già in essere un'adesione a una forma pensionistica complementare, il datore di lavoro è tenuto a fornire un'informativa al lavoratore circa la possibilità per lo stesso di indicare, entro 60 giorni dalla data di assunzione, a quale forma pensionistica complementare conferire il TFR maturando da tale data, precisando che in difetto troverà applicazione il meccanismo di adesione automatica.</p> <p><b>Versamento delle quote di TFR presso una nuova forma pensionistica complementare</b></p> <p>Viene modificato l'art. 14 co. 6 del DLgs. 252/2005, ossia la norma sul diritto del lavoratore al versamento alla nuova forma pensionistica complementare da lui prescelta – nell'ambito della possibilità di trasferimento della posizione individuale da una forma complementare all'altra – degli accantonamenti inerenti alle nuove quote di trattamento di fine rapporto e degli eventuali contributi a carico del datore di lavoro.</p> <p>Nel dettaglio, la disposizione in commento sopprime la clausola secondo cui il diritto a tali versamenti spetta nei limiti e secondo le modalità posti dai contratti o accordi collettivi di lavoro, anche aziendali.</p>
51.Modifica della disciplina in materia di previdenza complementare	<p>Modificando l'art. 11 del DLgs. 252/2005, si prevede, con decorrenza dall'1.7.2026:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• la modifica della disciplina della liquidazione in forma di capitale di una quota di prestazione complementare;</li> <li>• con riferimento alle forme di previdenza complementare in regime di contribuzione definita, la possibilità di tipologie di rendita diverse dalla rendita vitalizia definendo la relativa disciplina sotto il profilo tributario.</li> </ul> <p>Nel dettaglio, si stabilisce che:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• riguardo all'eventuale quota di prestazione in forma di capitale, vada elevato il limite dell'importo liquidabile in tale forma dal 50% al 60% del montante finale accumulato;</li> <li>• la liquidazione possa avvenire con conversione in rendita vitalizia;</li> <li>• nel caso in cui la rendita vitalizia derivante dalla conversione di almeno il 70% del montante finale sia inferiore al 50% dell'assegno sociale di cui all'art. 3 co. 6 e 7 della L. 335/95, la prestazione possa essere interamente erogata in forma di capitale.</li> </ul>

Argomento	Descrizione
	<p>In alternativa alla rendita vitalizia, la norma in esame consente che le prestazioni pensionistiche possano essere anche erogate:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nella forma della rendita a durata definita;</li> <li>• per un numero di anni pari alla vita attesa residua con rata annuale determinata rapportando il montante accumulato alla data di erogazione di ciascuna rata annuale al predetto numero di anni residui;</li> <li>• ovvero nella forma di prelievi liberamente determinabili nei limiti di cui al nuovo co. 3-<i>quater</i> dell'art. 11 del DLgs. 252/2005, o ancora mediante un'erogazione frazionata del montante accumulato per un periodo non inferiore a 5 anni.</li> </ul> <p>Con le nuove previsioni, nella forma della rendita a durata definita le prestazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sono erogate direttamente dalla forma pensionistica complementare;</li> <li>• il relativo montante è mantenuto in gestione.</li> </ul>
<p><b>52. Erogazione della liquidazione anticipata della NASpI</b></p>	<p>Vengono modificate le modalità di erogazione della liquidazione anticipata della NASpI che, ai sensi dell'art. 8 del DLgs. 22/2015, può essere richiesta dal beneficiario come incentivo all'autoimprenditorialità. In particolare, si prevede che l'erogazione della prestazione non avvenga più in un'unica soluzione, come previsto dalla previgente normativa, ma in due rate:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• la prima, in misura pari al 70% dell'intero importo;</li> <li>• la seconda, pari al restante 30%, da corrispondere al termine della durata della NASpI e comunque non oltre il termine di 6 mesi dalla data di presentazione della domanda di anticipazione, previa verifica della mancata rioccupazione (e della titolarità di pensione diretta, eccetto l'assegno ordinario di invalidità).</li> </ul>
<p><b>53. Riproposizione del regime derogatorio per la valutazione dei titoli iscritti nell'attivo circolante</b></p> <p>Segue</p>	<p>Viene reintrodotta, per gli esercizi 2025 e 2026, la deroga ai criteri di valutazione in bilancio dei titoli iscritti nell'attivo circolante, che consente ai soggetti che adottano i principi contabili nazionali di mantenere i medesimi valori risultanti dal bilancio precedente, evitando la svalutazione in base al valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato, fatta salva l'ipotesi in cui la perdita abbia carattere durevole. A fronte del regime derogatorio, è previsto l'obbligo di destinare a riserva indisponibile utili di ammontare corrispondente alla mancata svalutazione.</p> <p>La deroga si applica anche alle imprese del settore assicurativo.</p>
<p><b>54. Contratto di rete in agricoltura - Cessione della quota di prodotto ad altri retisti</b></p>	<p>Viene integrata la disciplina del contratto di rete in agricoltura di cui all'art. 1-<i>bis</i> co. 3 del DL 91/2014, consentendo alle imprese agricole partecipanti altresì di cedere la propria quota di prodotto (derivante dall'esercizio in comune dell'attività agricola) ad altre imprese agricole parti del contratto di rete.</p> <p><b>Finalità del contratto di rete in agricoltura</b></p> <p>Con il contratto di rete in agricoltura viene consentito alle imprese agricole partecipanti di ripartirsi in natura, a titolo originario, i prodotti ottenuti dall'esercizio in comune dell'attività agricola (secondo le previsioni del programma di rete). Tale ripartizione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• avviene secondo le quote stabilite nel contratto di rete;</li> <li>• prevede, nei confronti di ciascuna impresa agricola retista,</li> </ul>

Argomento	Descrizione
	<p>l'attribuzione del prodotto agricolo a titolo originario.</p> <p>Alla luce delle modifiche recate dalla legge di bilancio 2026, le imprese agricole partecipanti al contratto di rete, oltre ad ottenere la divisione in natura, possono altresì cedere la propria quota di prodotto agricolo ad altre imprese agricole parti del contratto di rete (tale possibilità era stata in precedenza esclusa dall'Agenzia delle Entrate, con la ris. 21.6.2017 n. 75).</p>